

1996 年七月

SEATTLE FIRE DEPARTMENT 西雅图消防部

信息公告 #966



工程验收程序

常见问题

我应何时要求验收？

所有验收要求：

完成作业项目，事先测试完毕，准备好迎接验收。如果有计划检查书，则书中所列所有项目必须在要求验收前解决。在验收时，必须提供计划通过审核书副本与计划检查书副本。

烟火警报器：

在要求验收前，必须有施工与土地使用部签署的电子许可，且该系统须已经过事先测试，包括所有辅助设备与火警控制系统。所有地毯、天花板砖、内墙墙面及门面须纳入火警听觉测试部分中。

地下覆层：

地下管道验收必须在封填之前进行。所有的坚固杆等必须齐全，且要有含沥青或其它防腐材料涂层，但不必与楼房及城市之间相连。支撑底座验收可在浇铸期间或之后进行，底座的深度与宽度必须可见以便进行测量。

供水系统：

如果封填层已经验收完毕，则供水系统可以封盖。然而，其压强下降度必须在许可范围之内。供水系统验收必须在连接城市或房屋用水前进行。如果要测试城市检测阀门，则必须安装“平底煎锅”。

下水系统：

验收必须在连接房屋系统之前进行。

喷头盖：

必须在安装饰墙面或瓷砖前要求封层验收，否则外观检查会因其影响而无法进行。

电梯检查：

只有在电力与电梯许可签署之后，且烟火警报系统已完全安装之后才可以要求验收。

我应该打电话给谁要求验收？

验收要求可通过拨打3861443进行，或者您如果知道您所处地区的授权验收人员姓名 / 电话，您也可以打电话给他们要求进行验收。所有要求有功能测试的系统必须在约定验收日期前经过事先测试。

我在要求验收的时候需要提供什么信息？

您的姓名，公司名称，电话号码，验收地址，测试期间在场的西雅图消防部认证安装人 / 测试人认证号码，西雅图消防部计划审批号码，验收类型，及验收设备数量。

我在要求验收后多久可以开始验收？

因验收人员的预约时间情况不同，可能会有两天或更长的延后。您可以付费要求在验收人有空时进行加班验收。严格遵守本通告约定时间则会减少延后安排的可能性。

在验收人员到来时，我必须在场吗？我需要当场提供计划通过审核书吗？

必须有代表人在场，代表人必须能执行所要求的测试，能提供通往受验收地点的路径，且必须有西雅图消防部认证。这一代表人必须有计划通过审核书副本和计划检查书副本。

如果我需要与验收人谈话，什么时候可以打电话找到他 / 她？

预约时间为周一至周五早八点至早九点期间。您可以在周一至周五早七点至晚五点半期间打386-1443给验收人留言。验收人在办公室时会回电话给您。

如果我在当天有关于法规问题要问验收人，而验收人不在怎么办？

工程站长 (Lieutenant of Engineering) 或消防工程师会工作日期间回答关于西雅图消防法规具体问题。您可以打386-1443联系他们。注意：您可以打电话给计划审核工程师询问关于消防法规的问题，但请不要打电话给他们询问现场验收问题。

如果我的系统未能通过验收会怎样？

所有系统必须在接受工程验收人进行验收前事先测试，证明能正常工作。如果系统未能通过首次验收，则所有补验会收取费用。

所开具的发票面额费用为实际要求验收次数之反映，包括验收人办公时间与路途时间（最低两小时）。

如果我不明白调整要求该怎么办？

您可以直接联系指派给您的验收人，或致电386-1443，要求任何必要方式的讲解或解释。

我什么时候可以住进或使用我的房屋？

住进并使用房屋须经过施工与土地使用部许可。如果您在取得许可前住进该住房则属法规行为。消防部将视在有非施工员工或在有其他人开始对房屋进行施工或使用住房时为住进行为。在有非永久性物品堆或家具搬入该住房时也属住进行为。

如果我与承建商签约进行施工，那么谁应负责致电要求验收及最终住进许可？

法定所有人负责致电要求验收与许可。如果您想要您的承建商承担这一责任，则须在合同上具体说明，但您应在住进该房屋前检查您的许可，确认住进要求已经最终通过。通常安装公司会为安装工程安排验收预约。

我什么时候可以要求住进房屋许可？

在消防系统已获通过，并经过验收，及疏散路径完成之后。